

Wójt Gminy Krzemieniewo
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie wsi Garzyn , przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika.

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wykupu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Obręb Garzyn dz.nr 235/2 KW PO1Y/00043621/2	0.0900 ha (w tym: B 0,0900ha Tereny mieszkaniowe)	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym w części wschodniej dwukondygnacyjnym, w części zachodniej jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem częściowo użytkowym i dwoma budynkami gospodarczymi nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Garzyn przy ul. Leszczyńskiej oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka 235/2 o powierzchni 0,0900 ha. Kształt działki korzystny. Nieruchomość wyposażona w sieć elektroenergetyczną. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 93,26m ² ,powierzchnia zabudowy -78m ² . Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego nr 1 wynosi 28,70 m ² , powierzchnia zabudowy 41m ² . Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego nr 2 wynosi 9,80 m ² , powierzchnia zabudowy 14,00 m ² . Rok zakończenia budowy budynków 1930.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Użytkownik jest w posiadaniu nieruchomości.	32 484,00 zł Do ceny wykupu nie dolicza się podatku VAT Zwolnienie z VAT w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 04-06-2018r.
Zdjęto dnia.....