

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Nowy Belęcin.**

**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

- 1) **dz.nr 234/2** położona w Nowym Belęcinie o pow. 0,1075ha, zapisana w KW PO1Y/00026213/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą. Dostęp do nieruchomości ulicą o nawierzchni utwardzonej z urządzonym oświetleniem ulicznym . Kształt działki korzystny. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa.

**Cena wywoławcza 32 465,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 3 500,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

- 2) **dz.nr 201** położona w Nowym Belęcinie o pow. 0,0800 ha, zapisana w KW PO1Y/00026213/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą. Dostęp do nieruchomości ulicą o nawierzchni utwardzonej z urządzonym oświetleniem ulicznym. Kształt działki korzystny. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa.

**Cena wywoławcza 29 576,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 3 500,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie pokój nr 33. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie**

**wadium w pieniądzu w terminie do dnia 26 stycznia 2018r.** w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 lub na konto Urzędu Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 30 2490 0005 0000 4530 4929 0577.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pokój nr 23 tel.65 5369-253

Wójt Gminy Krzemieniewo  
(-) Andrzej Pietrula