



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik Nr 2 do SIWZ

U M O W A

Zawarta w dniuzgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Gminą Krzemieniewo ul. Dworcowa 34 64-120 Krzemieniewo

1. –
2. –

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....,
reprezentowanym(a) przez:

1.
2.
3.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji **budowę siłowni zewnętrznych w Pawłowicach i Oporowie**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy
- SIWZ wraz z załącznikami
- kosztorys ofertowy

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości netto

..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł. Wynagrodzenie kosztorysowe brutto wynosi zł, słownie

w tym:

- budowa siłowni zewnętrznej w Pawłowicach (brutto) zł, słownie.....

- budowa siłowni zewnętrznej w Oporowie (brutto) zł, słownie

2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót odbędzie się w oparciu o:

- 1) fakturę wystawioną na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo- odbiorczy sporządzony osobno dla każdej z miejscowości , w której jest realizowana inwestycja.

2. Faktura wystawiona będzie przez wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 6.
3. **Jeżeli poszczególne części zamówienia były realizowane przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane dostawy lub usługi, jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia.**
4. Zamawiający uiszcza przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. **W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.**

§ 4

Termin wykonania

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, zaś termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia 01 grudnia 2017r.

§ 5

Odbiory robót

1. Odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru .
2. Dla sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót i urządzeń oraz protokoły z prób i badań jeżeli wykonany zakres robót lub zamontowane urządzenia takim działaniom podlegają lub powinny podlegać.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi **istotnych wad** w przedmiocie odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
7. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:
.....,
Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Zabezpieczenie terenu robót,
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 6) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
- 7) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót w terminie 10 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zamawianej inwestycji

2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych, usuwania usterek, napraw, wymiany .

Strony ustalają, że czas na realizację usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia.

Strony oświadczają, że zgłoszenie usterki (wady) może nastąpić telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mail lub faks)

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

5. Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu dokument określający warunki serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego (karty gwarancyjne) oraz wykaz autoryzowanych punktów serwisowych najbliższych miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia kosztorysowego brutto należnego Wykonawcy – za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach

określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 4, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (w szczególności opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu wykonania umowy, dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie zgodnie z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi.
3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
4. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
5. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, nieobjętych niniejszą umową, o ile takie dostawy staną się niezbędne do należytego wykonania umowy i zostaną spełnione **łącznie** następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie.
 - 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana będzie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie,
- 3) zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie znajdą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy ,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
6. Ponadto, zmiany ,niezależnie od ich wartości, są możliwe gdy nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana jest możliwa, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (w przypadku dostaw).
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu z odpowiednim uzasadnieniem.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....